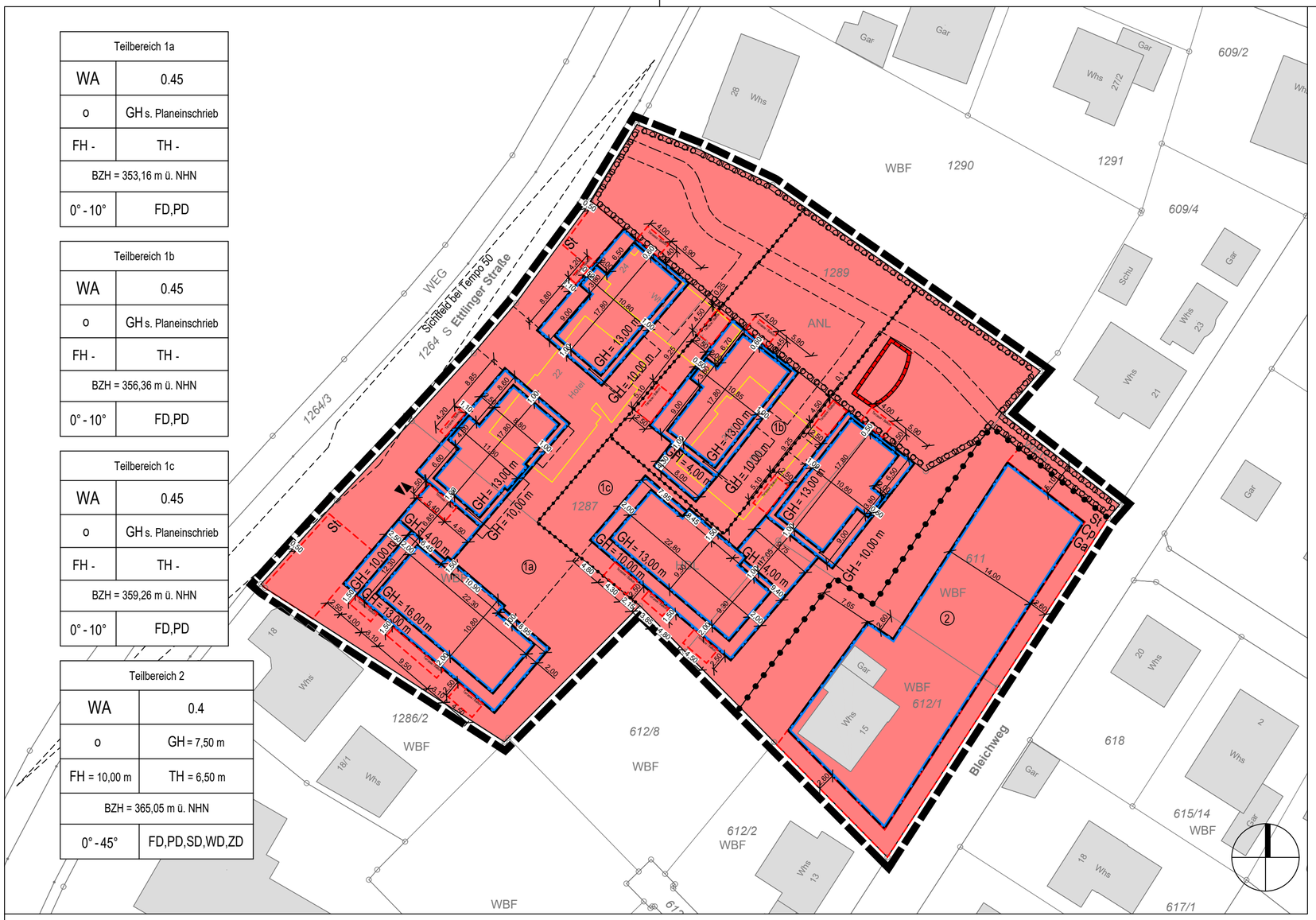
Teilbereich 1a	
WA	0.45
o	GH s. Planeinschrieb
FH -	TH -
BZH = 353,16 m ü. NHN	
0° - 10°	FD,PD

Teilbereich 1b	
WA	0.45
o	GH s. Planeinschrieb
FH -	TH -
BZH = 356,36 m ü. NHN	
0° - 10°	FD,PD

Teilbereich 1c	
WA	0.45
o	GH s. Planeinschrieb
FH -	TH -
BZH = 359,26 m ü. NHN	
0° - 10°	FD,PD

Teilbereich 2	
WA	0.4
o	GH = 7,50 m
FH = 10,00 m	TH = 6,50 m
BZH = 365,05 m ü. NHN	
0° - 45°	FD,PD,SD,WD,ZD



Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der baul. Nutzung	GRZ
Bauweise	max. GH
max. FH	max. TH
BZH	
Dachform	Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am

Frühz. öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB vom
mit Text und Begründung in der Fassung vom ..... bis

Frühz. Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst. vom
Träger öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (1) BauGB bis

Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung am

Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung am

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom
mit Text und Begründung in der Fassung vom ..... bis

Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst.Träger vom
öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (2) BauGB bis

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom ..... am

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Bad Herrenalb, den .....

.....
Klaus Hoffman
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten
gem. § 10 (3) BauGB am

Plangrundlage: 21360_KatasterDaten.dwg, Stand 18.08.2022

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

1 — Teilbereich

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl

GH — Gebäudehöhe, als Höchstmaß

TH — Traufhöhe, als Höchstmaß

FH — Firsthöhe, als Höchstmaß

BZH — Bezugshöhe i m ü. NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

St Ga Cp — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Terrasse / Balkon — Umgrenzung von Flächen für Terrassen und Balkone

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

räumliche Grenze der Vorhaben- und Erschließungspläne

Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

FD/PD/SD/WD/ZD — Zulässige Dachform (FD: Flachdach; PD: Pultdach; SD: Satteldach; WD: Walmdach; ZD: Zeltdach)

0°-45° — Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen

Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

geplante, interne Erschließung

zu erhaltender Brunnen

geplante Tiefgarage

Entwurf

Bad Herrenalb

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Kühler Brunnen"

M 1:500 DIN A2

11.05.2023
Bearbeiter: JJ, PB, KF

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE